

CORREDOR PÚBLICO INMOBILIARIO Y MARTILLERO PÚBLICO

Facultad de Ciencias Empresariales y Gestión Pública



¿POR QUÉ ESTUDIAR CORREDOR PÚBLICO INMOBILIARIO Y MARTILLERO PÚBLICO EN LA UCH?

Es la carrera corta de la UCh de doble titulación y régimen promocional que permite una inmediata inserción en el mercado laboral.

Actualizado plan de estudios desarrollado estratégicamente para que los alumnos adquieran conocimientos y habilidades por medio una sólida formación jurídica con equilibrio entre conocimientos teóricos y prácticos. La excelencia, vocación y compromiso del cuerpo docente, sumado a la enseñanza personalizada, facilitan los procesos de aprendizaje y propician el desarrollo de los alumnos.

PERFIL PROFESIONAL

Profesionales capacitados en actos de remate y corretaje, están habilitados para actuar como martilleros profesionales en remates particulares, oficiales, judiciales, de hacienda y como corredor de negocios, operaciones inmobiliarias, entre otras acciones.

Asimismo, con conocimientos para valorar bienes sometidos a su intermediación o corretajes (inmuebles, muebles, rodados), efectuar informes específicos sobre dichos bienes, ejercer y aplicar con eficiencia criterios de valuación para alcanzar éxitos en la negociación, promoción, valuación y administración de bienes inmuebles, confeccionar contratos específicos que hacen a la normal operatoria del mercado inmobiliario y organizar una empresa de negocios inmobiliarios exitosa.

ALCANCE DEL TÍTULO

El Martillero podrá desempeñarse como perito tasador judicial de bienes muebles, inmuebles y ganados y podrá efectuar ventas en remates particulares, oficiales y judiciales de bienes de cualquier tipo y naturaleza.

Además, actuar como auxiliar de justicia, requerir informes y realizar las tareas necesarias para llevar adelante actos de remate y tasaciones.

El Corredor está habilitado para desempeñarse como tasador - evaluador privado de bienes muebles e inmuebles, requerir informes y realizar las tareas de corretaje y tasaciones, como de intervenir en el gerenciamiento, la administración, y en la gestión integral de la actividad inmobiliaria.

Podrá oficiar de intermediario, asesor y operador en el manejo de créditos para operaciones inmobiliarias y bienes muebles, asesorar e intervenir en el análisis y diseño de estudios de mercado, en la proyección del comportamiento y de políticas de oferta y demanda. Diseñará y desarrollará comunicaciones y promociones del mercado inmobiliario.

ÁMBITO LABORAL

El Martillero podrá desempeñarse como auxiliar de justicia en la ejecución de sentencias de remate, como perito tasador, asesorar sobre el valor intrínseco y de colocación de bienes. También podrá efectuar ventas en subastas particulares, oficiales y judiciales de bienes muebles e inmuebles, tangibles e intangibles susceptibles de tener valor.

El Corredor será competente para intermediar imparcialmente entre la oferta y la demanda en la compra, venta o locación de bienes muebles e inmuebles, actuar como asesor inmobiliario integral. Así mismo, podrá actuar como tasador y valuador (oficial o particular) sobre valores de realización de bienes de mercado, y asesorar técnicamente en procesos que involucren la administración de propiedades y consorcios de copropiedad.

Tus cátedras

CICLO BÁSICO

1° Inglés I
Introducción al Derecho
Matemática
Elementos de Arquitectura
Contabilidad
Derecho Civil
Economía
Elementos de Arte
Derecho Comercial
Procesamiento de Datos

2° Inglés II
Obligaciones Civiles y Comerciales
Tasaciones I
Derecho Registral
Derecho Procesal Civil y Comercial
Matemática Financiera
Corretaje y Ventas
Tasaciones II
Técnica Judicial
Estadística

3° **CORREDOR PÚBLICO INMOBILIARIO**
Inglés III
Contratos
Planeamiento Urbano
Organización y Gestión Inmobiliaria
Relaciones Públicas
Marketing
Diseño y Evaluación de Proy. Inmobil.
Técnicas de Negociación
Adm. de Consorcios y Propiedades
Ética Profesional
Práctica Profesional

Título: Corredor Público Inmobiliario

3° **MARTILLERO PÚBLICO**
Inglés III
Técnicas de Valuación
Derecho Público I
Remates y Subastas
Relaciones Públicas
Marketing
Diseño y Evaluación de Proyectos
Derecho Público II
Técnicas de Negociación
Ética Profesional
Práctica Profesional

Título: Martillero Público

INFORMES E INSCRIPCIONES

Belgrano 721 - Godoy Cruz, Mendoza. C.P. 5501 - Teléfono 0261-4248443 - www.uch.edu.ar | informes@uch.edu.ar

